



## Informatiememorandum

Aanbieding en uitgifte van participaties voor de realisatie van zon op dak project Bruinenburg door Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. (hierna te noemen **ZonopWoudenberg**).



**Impressie dakindeling project Bruinenburg**

Definitief, datum: 12 december 2022

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-  
en prospectusplicht voor deze activiteit.**





Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

### **Participaties zijn vrijgesteld van financieel toezicht**

Dit Informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid om te participeren in de aanbieding, uitgeschreven door **ZonopWoudenberg**. De aanbieding tot participatie heeft als doel om vermogen bijeen te brengen voor de realisatie van het zon-op-dak project Bruinenburg.

De participaties hebben als doel de realisatie van het project mogelijk te maken door **ZonopWoudenberg** te voorzien van eigen vermogen. De participaties kwalificeren zich als 'effect' zoals gedefinieerd in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Gelet op de omvang van de aanbieding zoals toegelicht in het Informatiedocument, is voor de uitgifte van de obligaties op grond van artikel 53 lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft geen door de AFM (Autoriteit Financiële Markten) goedgekeurd prospectus vereist en staat de uitgifte niet onder toezicht van de AFM. Dit informatiememorandum is dan ook geen Prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht.

Dit Informatiememorandum is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Vergissingen en typfouten zijn niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participanten is de participatie-overeenkomst bepalend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**





Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

### Samenvatting

Dit Informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid voor inwoners en bedrijven in Woudenberg en omgeving om, door de aanschaf van participaties, financieel mee te doen met het zon-op-dak project Bruinenburg. De participaties worden uitgegeven door **ZonopWoudenberg**. Het doel van de uitgifte is om hiermee het benodigde vermogen bijeen te brengen voor de realisatie van het project Bruinenburg, aan de Ekris in Woudenberg, bestaande uit 100 zonnepanelen.

Met een participatie neemt u deel in het project en ontstaat er een recht op winstdeling in de vorm van een variabele winstuitkering en een recht op terugbetaling van de oorspronkelijk inleg.

Er worden 540 participaties uitgegeven van ieder € 100. Hiermee wordt de benodigde € 54.000 voor de realisatie van het project bijeengebracht. De uitgifte per persoon is gelimiteerd tot 200 participaties van ieder € 100 (€ 20.000).

De looptijd is gekoppeld aan de periode waarop een recht van opstal wordt gevestigd op het betreffende dak. In dit geval is dat 18 jaar. De verwachte winstuitkering is bij aanvang 2%, de winstuitkering loopt gedurende het project op naar ruim 10% tegen het einde van de looptijd. De participaties worden gedurende de looptijd in zijn geheel terugbetaald. De participaties worden door **ZonopWoudenberg** op naam geregistreerd.

Uw beslissing om te investeren in de participaties moet zijn gebaseerd op een grondige bestudering van dit gehele informatiememorandum.



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

## Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 KERNGEGEVENS VAN DEZE UITGIFTE.....	5
2 Over ZonopWoudenberg.....	6
2.1 De missie van de coöperatie.....	6
2.2 Kerngegevens van de coöperatie.....	6
2.3 Zeggenschap.....	7
3 KERNGEGEVENS PROJECT ZON OP DAK BRUINENBURG.....	8
4 BRUINENBURG-PARTICIPATIES.....	9
4.1 Bruinenburg-Participatie: eigen vermogen voor de coöperatie.....	10
4.2 Verwacht rendement.....	10
4.3 Hogere winst-uitkeringen.....	10
4.4 Start winstdeling.....	11
4.5 Bepaalde looptijd, einde project.....	11
4.6 Aflossing.....	11
4.7 Beperkt opvorderbaar: tussentijds uw inleg terugvorderen.....	11
4.8 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar.....	12
4.9 Geen aanvullende financiering.....	12
4.10 Zekerheden.....	12
4.11 Participatiereglement.....	12
4.12 Administratieve inrichting van het project.....	12
4.12 De participatie en de maatschappij.....	13
5 RISICO'S.....	13
5.1 Minder zon dan verwacht, lagere productie.....	13
5.2 Onvoorziene technische problemen.....	14
5.3 Project kan geen doorgang vinden.....	14
5.4 Lagere marktprijzen voor elektriciteit.....	14
5.5 Toenemende verzekeringskosten.....	15
5.6 Juridische conflicten.....	15



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

5.7 Renterisico bancaire lening.....	15
5.8 Risico van wijzigende wet- en regelgeving.....	15
5.9 Renterisico voor de participant.....	15
5.10 Algemene ondernemersrisico's en achterstelling.....	15
5.11 Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en vrijwillig.....	16
6 FISCALE ASPECTEN.....	16
7 INSCHRIJVING.....	16
BEGRIPPENLIJST.....	17

## 1 KERNGEGEVENS VAN DEZE UITGIFTE

Uitgevende instelling	Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. <b>(ZonopWoudenberg)</b> KVK 84043423
Uit te geven participaties	Bruinenburg-Participaties
Type participatie	Middels de participaties neemt u in financiële zin deel in het project. Met de participaties wordt het benodigde eigen vermogen van het project bijeengebracht
Uitgifte aan	Natuurlijke personen en rechtspersonen die een binding hebben met de gemeente Woudenberg
Voorwaarden voor inschrijving	Inschrijver dient lid te zijn van <b>ZonopWoudenberg</b> . Inschrijver tekent een participatie-overeenkomst met ZonopWoudenberg.
Minimum participatie	Een stuks a € 100,00 (€ 100,00)
Maximum participatie	200 stuks a € 100 (€ 20.000,00)
Administratiekosten (transactiekosten)	Geen
Winstdeling	Variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de algemene ledenvergadering van de coöperatie. De verwachte minimale vergoeding bedraagt 2% bij aanvang oplopend tot ruim 10% tegen het einde van de looptijd. Bij oplopende energieprijzen wordt de winstdeling hoger.
Looptijd	18 jaar
Terugbetaling	In delen gedurende en uiterlijk voor einde looptijd van het project.



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

(aflossing)	Er wordt uitgegaan van een lineaire aflossing over de looptijd van het project. Op verzoek kan dit eerder onder voorwaarde dat er ruimte is voor terugbetaling.
Minimale omvang van de uitgifte	€ 54.000,00 540 Bruinenburg-participaties
Maximale omvang van de uitgifte	€ 54.000,00 540 Bruinenburg-participaties
Start inschrijving:	1 februari 2023
Einde inschrijving	1 april 2023
Doel van de uitgifte	Realisatie van het zon-op-dak-project Bruinenburg met 100 zonnepanelen.

## 2 Over ZonopWoudenberg

### 2.1 De missie van de coöperatie

**ZonopWoudenberg** is een initiatief van Woudenbergers en door Woudenbergers. Op vrijwillige basis zoeken we naar mogelijkheden om inwoners van Woudenberg deel te laten nemen aan projecten gericht op duurzame vormen van energiewinning zoals zonnepanelen op daken en land en windmolens. Draagvlak en voordelige stroom voor lokale bewoners zijn daarbij essentieel.

We hanteren daarbij het coöperatieve model, omdat we vinden dat:

- Inwoners van Woudenberg zeggenschap moeten hebben over de energiebronnen;
- Inwoners van Woudenberg moeten kunnen profiteren van de opbrengsten van de energiebronnen;
- het belangrijk is dat winst kan terugvloeien naar de lokale of regionale gemeenschap;
- het draagvlak voor de projecten breder is in een coöperatieve opzet en daarmee de kans op realisatie groter.

De coöperatie **ZonopWoudenberg** wil méér duurzame energie in onze regio en meer invloed van bewoners op die toekomstige nieuwe energievoorzieningen. Wij vinden dat bewoners inspraak moeten hebben in de ontwikkeling én moeten kunnen meeprofiteren als ze gerealiseerd worden.

### 2.2 Kerngegevens van de coöperatie

Naam coöperatie	Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A.
Vestigingsadres	Van Gendtlaan 22 3931AN Woudenberg
Website	<a href="http://www.zonopwoudenberg.nl">www.zonopwoudenberg.nl</a>
Emailadres	<a href="mailto:info@zonopwoudenberg.nl">info@zonopwoudenberg.nl</a>



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

Kamer van Koophandel-nummer	84043423
Oprichtingsdatum:	11 oktober 2021
Bankrekeningnummer:	NL61 RABO 0374 4763 81
BTW-id:	NL8630.74.029.B.01
Bestuur	Chris van Lith (voorzitter) Henk van de Wetering (secretaris) Henri van Winkoop (penningmeester) Henk Boom (algemeen bestuurslid) Marleen Treep (algemeen bestuurslid) Johan Overvest (algemeen bestuurslid)
Statutaire doelstelling:	a. het stimuleren en realiseren van het op duurzame wijze produceren van energie ten behoeve van haar leden in de ruimste zin; b. het uitoefenen van een bedrijf gericht op in- en verkoop van duurzaam (bij voorkeur lokaal/regionaal) opgewekte energie; c. het uitoefenen van een bedrijf ter realisatie van bovenstaande ten behoeve van de leden; d. in het kader van haar bedrijf overeenkomsten te sluiten met haar leden; e. de coöperatie is ook bevoegd overeenkomsten met derden te sluiten.

### 2.3 Zeggenschap

Als lid van de energie coöperatie **ZonopWoudenberg** heeft u invloed op de activiteiten van de coöperatie. U heeft stemrecht in de algemene vergadering (AV) van de coöperatie. Op deze manier heeft u invloed (zeggenschap) op het beleid van de coöperatie, op het project Bruinenburg en op de ontwikkeling van toekomstige projecten. Uw belangen worden vertegenwoordigd door het bestuur.

Alle formele stukken van de coöperatie vindt u op de website: de statuten, het participatiereglement, participatieovereenkomst en het huishoudelijk reglement.

### 2.4 Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid

Coöperatie **ZonopWoudenberg** is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.). Dat betekent dat u als lid van de energie coöperatie niet aansprakelijk bent voor de tekorten van de coöperatie, ook niet na een faillissement. U kunt maximaal uw oorspronkelijke inleg voor de participatie verliezen.



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

### 2.5 Participatie en de maatschappij

ZonopWoudenberg heeft de ambitie om projecten te ontwikkelen op gebied van energie opwekking. Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze projecten is dat de Woudenbergse bevolking maximaal kan meedoen met deze projecten, in financiële zin maar ook in de vorm van inspraak en meebeslissen over de projecten. De coöperatie hecht er grote waarde aan dat alle lagen van de samenleving mee kunnen doen met de projecten. Dit willen we als volgt vormgeven:

- 1) ZonopWoudenberg heeft de waarde van de participaties bewust laag gehouden zodat de instap zo laagdrempelig mogelijk is;
- 2) Als het project in een jaar beter rendeert dan voorzien willen we een deel van deze extra resultaten ten goede laten komen aan de lokale samenleving. Dit kan bijvoorbeeld door een omgevingsfonds op te richten of een bepaald maatschappelijk goed doel te koppelen aan het project. Dit wordt in de AV besloten.
- 3) Door sponsoring van derden kunnen we een aantal participaties aanschaffen waarvan we de opbrengsten ten goede laten komen van de onder 2) genoemde maatschappelijke doelen.

### 3 KERNGEGEVENS PROJECT ZON OP DAK BRUINENBURG

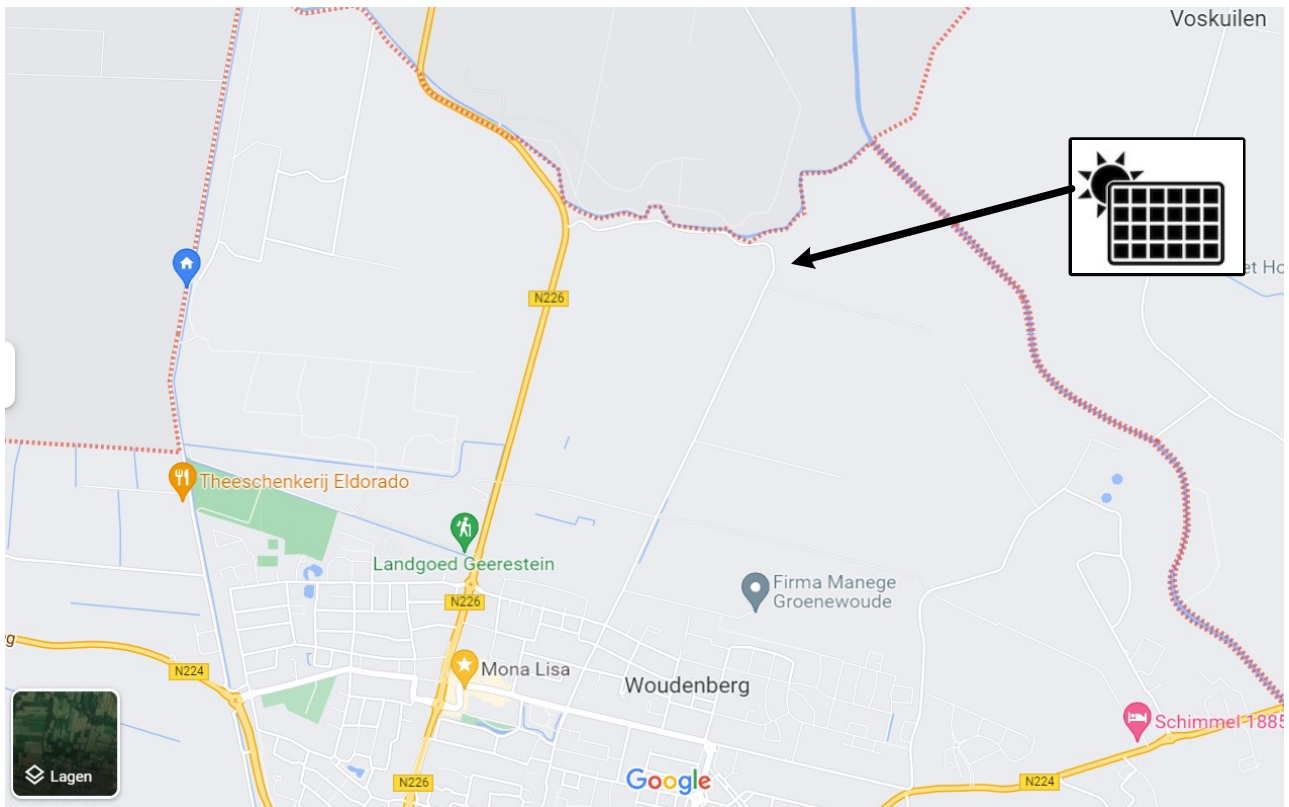
Naam project	Bruinenburg
Locatie	Ekris 74, Woudenberg
Type project	Zon op Dak
Aantal zonnepanelen	100
Eigenaar dak	Fam. De Kruif
Type overeenkomst met dakeigenaar	Recht van opstal
Looptijd project	18 jaar
Start productie energie	Naar verwachting Q2 2023
Opgesteld vermogen	39.000 Wp
Jaarproductie	35.715 kWh per jaar (P50-scenario*)
Reductie CO2	13,6 ton per jaar
Financiering project	Met deze uitgifte van Bruinenburg participaties. Er zijn geen andere manieren van financieren voorzien.

\*P50: de hoeveelheid gemiddeld jaarlijks te produceren elektrische energie waarbij de kans 50% is dat er gemiddeld meer dan wel minder energie geproduceerd wordt.





## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg



Afbeelding: Projectlocatie

### 4 BRUINENBURG-PARTICIPATIES

**ZonopWoudenberg** biedt participaties aan die u kunt afnemen. Met de opbrengst van de participaties kan de coöperatie het project realiseren.

Met de jaarlijkse (stroom)opbrengsten van het project betaalt de coöperatie de kosten welke samenhangen met het project (onderhoud, verzekering, elektriciteitsaansluiting etc.). Op de algemene vergadering (AV) wordt over de bestemming van de overblijvende winst besloten, u hebt daar een stem in.

Technisch/juridisch gezien draagt u met een participatie bij aan het eigen vermogen van de coöperatie.

#### 4.1 Bruinenburg-Participatie: eigen vermogen voor de coöperatie

Met de aanschaf van participaties verstrekt u het eigen vermogen aan de coöperatie. U verkrijgt hiermee participaties in delen van € 100,00 per stuk. Deze participaties geven u een recht op de opbrengsten van de investering in de vorm



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

van een variabele winstuitkering en met een recht op terugbetaling. Als houder van de participaties maakt u aanspraak op een jaarlijkse winstuitkering over deze participatie. Deze winstuitkering is variabel en wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering (AV) van **ZonopWoudenberg**. Daarnaast wordt er jaarlijks afgelost op uw participatie. Aan het eind van de levensduur van het project is uw inleg volledig terugbetaald.

### **Minimale en maximale inleg**

We willen dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen. U kunt inschrijven voor een participatie vanaf € 100 per stuk. Stel, u wilt meedoen voor € 2.000, dan krijgt u 20 participaties van € 100 per stuk. We willen zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans geven om mee te doen. De coöperatie is bevoegd minder participaties toe te kennen dan waarvoor is ingeschreven teneinde een gelijkmatige spreiding van participaties te bewerkstelligen. Het maximale aantal participaties per deelnemer vastgesteld op 200, ofwel € 20.000 (zie voor nadere toelichting: Participatiereglement van Coöperatie ZonOpWoudenberg U.A.)

### 4.2 Verwacht rendement

De verwachting is dat we bij aanvang van het project een winstdeling van tenminste 2% kunnen uitkeren. Tegen het einde van het project loopt dat op naar ruim 10%. Die verwachting hebben we vastgesteld op basis van prognoses van de investering en de opbrengsten van de zonnepaneleninstallatie. De eerste 15 jaar zijn de inkomsten vrij zeker omdat we gebruik kunnen maken van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze regeling garandeert een vast bedrag van € 0,14 per kWh. Volledige zekerheid is evenwel niet te geven. Als de zon langere tijd minder schijnt, produceren we minder energie en verdienen we minder. Als er veel zon is verdienen we juist meer. We lichten dat verder toe in hoofdstuk 5. **ZonopWoudenberg** heeft niet alles zelf in de hand, daarom kunnen er geen rechten worden ontleend aan de rendementsprognose.

### 4.3 Hogere winstuitkeringen

In jaren dat er meer instraling is van de zon of dat de energieprijzen hoger liggen dan het subsidiebedrag kan er ruimte ontstaan om een hogere winstuitkering te doen. De AV neemt jaarlijks het besluit over de hoogte van de winstuitkering. Als lid van de coöperatie hebt u daar invloed op. Bij inkomsten boven de prognose kan een additionele winstuitkering plaatsvinden, daarnaast is het ook mogelijk om vervroegd een deel van de participatie terug te betalen, een bijdrage te doen aan het omgevingsfonds en/of een deel van de extra winst te reserveren voor de algemene kosten van **ZonopWoudenberg**.

### **Verwachte uitkering en aflossing per Bruinenburg-participatie**

Opbrengst participatie gemiddeld scenario\*



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

Verwachte winstuitkering jaar 1	2,1%
Verwachte winstuitkering jaar 15	7,5%
Participatie	100 euro
Start geplande aflossing	1 jaar na inbedrijfname van het project
Omvang aflossing	1/17 deel per jaar

\* P50: de hoeveelheid gemiddeld jaarlijks te produceren elektrische energie waarbij de kans 50% is dat er gemiddeld meer dan wel minder energie geproduceerd wordt.

### 4.4 Start winstdeling

Volgens planning levert het project na realisatie direct energie en genereert het daarmee ook direct opbrengsten. De participaties zullen naar verwachting dan ook vanaf jaar 1 een winstuitkering kennen. De winstdeling wordt uitgekeerd uiterlijk 2 maanden na de AV over het afgeronde boekjaar. In de praktijk zal dat in het eerste kwartaal zijn na het voorafgaande boekjaar.

### 4.5 Bepaalde looptijd, einde project

Een participatie heeft een looptijd die overeenkomt met de duur van het te vestigen recht van opstal, namelijk 18 jaar. Aan het einde van de levensduur worden de zonne-energie installatie voor een symbolisch bedrag verkocht aan de dak eigenaar of wordt de installatie ontmanteld door en op kosten van de coöperatie. Dit naar keuze van de dak eigenaar.

### 4.6 Aflossing

**ZonopWoudenberg** lost periodiek een deel van de participaties af. Dat betekent dat u een deel van uw lening al terugbetaald krijgt voordat het einde van het project bereikt is. Het aflossingsschema wordt vastgesteld door de AV van **ZonopWoudenberg** en is afhankelijk van de gerealiseerde winst op het project. We plannen een aflossingsvrij eerste jaar en daarna een lineaire aflossing over de restant van de looptijd (1/17 deel per jaar). Een eventueel niet terugbetaald restant participatie ontvangt u volledig terug aan het einde van het project (18 jaar).

### 4.7 Beperkt opvorderbaar: tussentijds uw inleg terugvorderen

Wilt u, door omstandigheden, tussentijds uw inleg terug, dan kan dat in overleg met **ZonopWoudenberg**. Deze mogelijkheid is begrensd, want als iedereen tegelijkertijd de inleg terug wil, is er onvoldoende geld in kas. De AV bepaalt jaarlijks hoeveel er maximaal terugbetaald kan worden. Na terugbetaling gaat het bezit van de participatie over naar de coöperatie.



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

### 4.8 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar

Als u van uw participatie af wil, kan een ander die van u overnemen. Voorwaarde is dat de nieuwe participant ook lid is of wordt van **ZonopWoudenberg**. U kunt de participatie dan aan de ander doorverkopen tegen elke prijs die u met de koper overeenkomt.

Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat ze niet op een beurs of openbaar platform verhandeld mogen worden, maar wel tussen participanten onderling.

### 4.9 Geen aanvullende financiering

De financiering van het project gaat volledig via participaties die door de leden van **ZonopWoudenberg** kunnen worden gekocht. Er wordt geen gebruik gemaakt van bankleningen of ander kapitaal van derden. Gezien de beperkte omvang van dit project acht het bestuur deze constructie passend.

### 4.10 Zekerheden

De participaties verschaffen eigen vermogen voor de coöperatie. In het geval van faillissement van de coöperatie is uw participatie achtergesteld bij schuldeisers van de coöperatie, zoals de Belastingdienst. Dat betekent dat in geval van een faillissement de schuld van schuldeisers als eerste uit de boedel betaald wordt. In een geval van faillissement ben u nooit aansprakelijk voor eventuele schulden van **ZonopWoudenberg**, maar in het meest extreme geval kan de participatie niet of slechts gedeeltelijk terugbetaald worden.

### 4.11 Participatiereglement

Alle voorwaarden voor deelname zoals hier omschreven zijn vastgelegd in het Participatiereglement van **ZonopWoudenberg**. Dat document is openbaar beschikbaar op de website van **ZonopWoudenberg**. ([www.zonopwoudenberg.nl](http://www.zonopwoudenberg.nl)).

### 4.12 Administratieve inrichting van het project

Het zonneproject Bruinenburg wordt in de reguliere administratie van de coöperatie opgenomen op een zodanige manier dat de kosten en baten van dit project transparant kunnen worden gerapporteerd aan de leden en de participanten en overige leden van **ZonopWoudenberg**. Er wordt voor dit project dus geen aparte coöperatie of vennootschap opgericht.



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

### **Meedoen is niet zonder risico**

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in zonne-energie installaties. Het project heeft een looptijd van 18 jaar. Als u besluit mee te doen, betekent dit dat uw geld voor langere tijd "vast" zit in het project. U deelt jaarlijks in de opbrengsten maar uw inleg kunnen we geleidelijk over de looptijd van het project geleidelijk aflossen. U dient er dus vanuit te gaan dat u uw geld pas na 18 jaar volledig terugkrijgt. Tussentijds uitstappen is overigens wel mogelijk: (1) door uw participatie over te dragen aan een andere deelnemer of (2) op uw verzoek en onder voorwaarden kan **ZonopWoudenberg** u voortijdig terugbetalen. Al die tijd hebben we te maken met ondernemersrisico's. De zon kan in een jaar minder schijnen waardoor de opbrengsten tegenvallen bijvoorbeeld. In hoofdstuk 5 gaan we in op alle risico's.

## 5 RISICO'S

Investeren of beleggen kan niet zonder risico. We zetten de belangrijkste risico's voor u op een rij en leggen uit hoe we die zo veel mogelijk beperken.

### 5.1 Minder zon dan verwacht, lagere productie

Een belangrijke factor is de zon zelf. De instraling van de zon verschilt jaar op jaar. Het kan tegenvallen maar ook meevallen. Als er minder zon is in een jaar zal er minder zonne-energie opgewekt worden en verdienen we ook minder. Als er veel zon is in een jaar verdienen we juist weer meer. Dat hebben we niet in de hand. In de prognoses zijn we uitgegaan van een verwachte productie, de zogenaamde P50-waarde. Dat wil zeggen dat de zonnepanelen 50% kans hebben om méér te produceren en 50% kans hebben om minder te produceren.

### 5.2 Onvoorziene technische problemen

De technische risico's van een zonne-energie installatie zijn goed te overzien. De risico's op de belangrijkste componenten (zonnepanelen en de omvormer(s)) zijn zo goed mogelijk afgedekt met langjarige garanties van de installateur/leveranciers. Naast deze garanties wordt er een voorziening getroffen in de begroting voor onderhoudskosten. Mocht er zich echter een probleem voordoen, dan is het niet uit te sluiten dat de zonne-energie installatie enige tijd geen energie produceert, waardoor er minder inkomsten zijn.

### 5.3 Project kan geen doorgang vinden

Omdat het project nog in de ontwikkelingsfase zit, kunnen er zich omstandigheden voordoen waardoor het project niet door kan gaan. Bijvoorbeeld: Stedin moet nog de offerte voor de



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

netaansluiting afgeven. Er bestaat een (kleine) kans dat aansluiting op dit moment niet mogelijk is, of dat aansluiting een lange doorlooptijd kent i.v.m. aanpassingen aan het net. Daarnaast kunnen bijvoorbeeld de nog uit te voeren constructieberekeningen aantonen dat het gebouw onvoldoende draagkracht heeft. Tenslotte moet de SCE subsidie nog aangevraagd worden. Dit doen we begin januari 2023 en toewijzing staat niet op voorhand vast. De kans dat het in deze fase nog misgaat is niet erg groot, maar is ook niet volledig uit te sluiten. Mocht het project om wat voor reden dan ook niet door kunnen gaan, dan ontvangt u het volledige bedrag van de participatie terug. Dit betekent dat Zon op Woudenberg pas grote verplichtingen aangaat zodra vast staat dat het project definitief door kan gaan.

### 5.4 Lagere marktprijzen voor elektriciteit

In de begroting is uitgegaan van € 0,14 per kWh. Een lagere stroomprijs betekent in principe minder inkomsten. De eerste 15 jaar is de invloed van de marktprijzen echter beperkt, omdat de SCE-subsidie (Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking) een vast bedrag garandeert voor de stroom van € 0,14 per kWh. De SCE corrigeert voor fluctuaties in de marktprijzen. Alleen als de marktprijs voor elektriciteit extreem laag wordt of meer dan 8 uur negatief is, dan wordt dat niet meer door de subsidie gecompenseerd en verdienen we minder. Na 15 jaar (met 1 jaar uitloop) vervalt de SCE en dan zijn de inkomsten direct afhankelijk van de marktprijs. Een lagere elektriciteitsprijs dan verwacht levert minder rendement op, andersom geldt dat ook: een hogere prijs levert ons allemaal meer op. Het is lastig te voorspellen wat de elektriciteitsmarkt na 16 jaar doet. Wij gaan nu uit van een energieprijs van € 0,14 per kWh gedurende de gehele looptijd. Dit is een voorzichtige aanname, als voorbeeld lag de energieprijs voor kleinschalige zonneprojecten in 2022 op een niveau ruim boven de € 0,20 per kWh.

### 5.5 Toenemende verzekeringskosten

De verzekeringspremies voor zonnepaneel installaties (brand, aansprakelijkheid) liggen niet vast, dus die kunnen toenemen. In de begroting zijn deze kosten nu als constant verondersteld, met een jaarlijkse inflatiecorrectie van 2%. Het effect is beperkt.

### 5.6 Juridische conflicten

Een juridisch conflict kan extra kosten opleveren.

### 5.7 Renterisico bancaire lening

Voor dit project is geen aanvullende financiering voorzien, waardoor dit risico vervalt.

### 5.8 Risico van wijzigende wet- en regelgeving

De begrotingen zijn gebaseerd op de SCE subsidie. De toekenning van deze subsidie is daarmee essentieel voor het doorgaan van het project. De subsidie wordt verstrekt door de Nederlandse overheid en heeft een looptijd van 15 jaar. Desondanks is het niet uit te sluiten



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

dat gewijzigde wet of regelgeving (op gebied van subsidie of andere aspecten van het project) invloed kan hebben op dit project.

#### 5.9 Renterisico voor de participant

Participeren in de het project Bruinenburg is een investering met een laag risico, maar heeft meer risico dan een spaarrekening. Als de spaarrente stijgt, wordt het voordeel van investeren in het project Bruinenburg naar verhouding kleiner. Hoe de rente zich de komende tijd gaat ontwikkelen, is niet te voorspellen.

#### 5.10 Algemene ondernemersrisico's en achterstelling

**ZonopWoudenberg** investeert in projecten voor hernieuwbare energie en verwerft daaruit haar inkomsten. De coöperatie opereert als onderneming en heeft dus ook met algemene ondernemersrisico's te maken. De kosten kunnen hoger zijn dan verwacht, de inkomsten lager. Dit heeft een negatieve invloed op het bedrijfsresultaat en de financiële positie en daarmee op het vermogen om de winstuitkering en terugbetalingen volgens plan uit te voeren.

Hoe meer projecten de coöperatie in beheer heeft, hoe meer risico's gespreid kunnen worden. ZonopWoudenberg is een startende coöperatie met een beperkt aantal projecten. Dit project wordt het eerste dat we realiseren. Op dit moment heeft ZonopWoudenberg geen leningen uitstaan.

#### 5.11 Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en vrijwillig

**ZonopWoudenberg** is een burgerinitiatief. We zijn opgericht door lokale initiatiefnemers, inwoners van Woudenberg, die op een positieve en constructieve manier willen bijdragen aan de verduurzaming van hun woongebied. Ze brengen een groot aantal vaardigheden en expertises mee, vanuit hun eigen professionele achtergrond en steken veel eigen tijd in de activiteiten van de coöperaties. Bij ZonopWoudenberg worden alle werkzaamheden op vrijwillige basis uitgevoerd, zonder dat er sprake is van een vergoeding. De professionele standaard is zo hoog mogelijk. Tegelijkertijd is het ondernemen in een concurrerende energiemarkt geen dagelijks werk voor de meeste vrijwilligers. Het kan zijn dat de coöperatie minder slagvaardig opereert dan commerciële bedrijven. Naast winstoptimalisatie hebben we ook maatschappelijke doelstellingen. Leden hebben zeggenschap en dat betekent dus ook dat besluiten genomen worden door de leden. De besluitvorming kan hierdoor wat trager verlopen dan bij een commerciële onderneming.

## 6 FISCALE ASPECTEN

Met een participatie verschaft u eigen vermogen aan **ZonopWoudenberg**. Net als uw geld op de bank geldt dit als vermogen dat belastbaar is in Box 3 voor de inkomstenbelasting. U dient



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

de omvang van uw participatie dan ook mee te nemen in de aangifte voor zover u de vrijstellingsgrens voor box 3 overschrijdt.

Omdat u eigen vermogen verschaft aan ZonopWoudenberg deelt u mee in de opbrengsten van het project. Deze inkomsten zijn niet belast. Jaarlijks ontvangt u van ZonopWoudenberg een overzicht dat u kunt gebruiken voor uw belastingaangifte.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een certificaat in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

## 7 INSCHRIJVING

Om u in te schrijven voor participaties en deze te verkrijgen, doorloopt u een aantal stappen:

1. U schrijft zich via de website ([www.zonopwoudenberg.nl](http://www.zonopwoudenberg.nl)) in als deelnemer en u geeft het aantal gewenste participaties aan. U verklaart zich akkoord met de voorwaarden van het participatiereglement en -overeenkomst en bevestigt de inschrijving;
2. U geeft aan hoeveel euro u wilt inleggen. Iedere participatie vertegenwoordigt € 100. Het minimum is 1; het maximum aantal is 200;
3. U krijgt (na sluiting van de inschrijfperiode) de participaties toegekend;
4. U krijgt een betaalverzoek en betaalt voor de participaties;
5. Na acceptatie van uw betaling is de toekenning definitief;
6. U bent **Bruinenburg-participant**.

### **Inschrijfperiode**

De inschrijfperiode start op 1 februari en loopt tot uiterlijk 1 april 2023.

### **Inschrijven voor minderjarigen**

Mogelijk wilt u als ouder of grootouder een participatie kopen voor uw (klein)kind. In dat geval wordt de participatie op naam van het kind gezet. Daarvoor is toestemming van een wettelijk vertegenwoordiger nodig. Het kind moet een eigen bankrekening op zijn of haar naam hebben.

### **Sluiting van de inschrijving**

Op uiterlijk 1 april 2023 sluit de inschrijving. Als er op dat moment nog certificaten beschikbaar zijn, kan de coöperatie besluiten de inschrijvingsperiode te verlengen. Zijn er eerder al ruim voldoende inschrijvingen, dan kan ZonopWoudenberg besluiten om de inschrijvingstermijn eerder te sluiten.





Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

---

### **Toekenning van de participaties**

Zon op Woudenberg kent de participaties toe aan de inschrijvers. Bij overinschrijving volgen we de methodiek zoals beschreven in het participatiereglement.

Na het sluiten van de inschrijvingstermijn krijgt u bericht over de aan u toegekende participaties. Als er op meer participaties is ingeschreven dan er beschikbaar zijn, kan het zijn dat u minder participaties krijgt toegekend, dan waar u voor hebt ingeschreven.

### **Betaling van de participaties**

Is de toekenning eenmaal geregeld, dan wordt de deelname definitief. U krijgt een bevestiging van de toekenning, een betaalverzoek, betaalt voor uw participaties en daarmee bent u participatiehouder. Heeft u bijvoorbeeld ingeschreven voor 10 participaties en zijn die toegekend, dan betaalt u € 1.000,00 Wij rekenen daarbij geen transactiekostenkosten.

Let op: Uw betaling dient te geschieden van een Nederlandse bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Met andere woorden: de tenaamstelling van de bankrekening moet gelijk zijn aan de naam van de inschrijver en houder van de participaties.

### **BEGRIPPENLIJST**

#### **ZonopWoudenberg:**

Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A.

#### **Participatiereglement**

Het document zoals dat te vinden is op de website: [www.zonopwoudenberg.nl](http://www.zonopwoudenberg.nl)

#### **Participatieovereenkomst**

Het document zoals dat te vinden is op de website: [www.zonopwoudenberg.nl](http://www.zonopwoudenberg.nl)

**Algemene vergadering (AV):** de algemene vergadering van een coöperatieve vereniging ZonopWoudenberg. Alle leden van de vereniging zijn welkom en hebben stemrecht op de AV. Een AV wordt minimaal eens per jaar gehouden.

**Participant:** een natuurlijk of rechtspersoon die deelneemt aan een project van de energiecoöperatie ZonopWoudenberg U.A..

**Participatie:** naar soort, uitgifte, naam en bijzonder uitkeringsrecht te onderscheiden aandeel in het ledenkapitaal overeenkomstig het nominale bedrag van de participatie.

**Participatiebedrag:** de totale som aan gelden die de coöperatie wil ophalen voor een specifiek project.

**Register van participanten:** het door ZonopWoudenberg bijgehouden register van participanten, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en het bankrekeningnummer van iedere Participant en gegevens van iedere participatie zullen worden opgenomen.

**Project:** Een door ZonopWoudenberg te ontwikkelen of aan te schaffen duurzame energie-installatie.

**Informatiememorandum:** het door ZonopWoudenberg, ten behoeve van de participatie gepubliceerde informatiedocument, waarin –onder meer- de financiële situatie van ZonopWoudenberg en de belangrijkste voorwaarden en risico's van de Participatie zijn toegelicht.



## Bijlage 1 Prognose Investering

<b>PV systeem 100 modules 39kWp</b>	
zonnepanelen tot de AC verdeler	€ 31.790,00
Energieaansluiting 3x50A (Stedin)	€ 1.493,00
Extra lengte (45m)	€ 2.205,00
verdeelinrichting	€ 1.200,00
constructieberekening	€ 1.200,00
notariskosten recht van opstal	€ 750,00
garantieverlenging omvormer naar 15 jaar	€ 1.000,00
onvoorzien en afronding	€ 2.097,00
<b>diversen</b>	
overlagen kilgoot	€ 800,00
aanpassing nok	€ 4.400,00
incidenteel vervangen golfplaat	€ 1.000,00
<b>Afkoop dakhuur</b>	
Afkoop dakhuur 18 jaar (120 panelen a EUR 2,80/jaar)	€ 6.065,00
	<b>€ 54.000,00</b>



Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

Bijlage 2 Exploitatiebegroting



## Informatiememorandum Coöperatie vereniging ZonopWoudenberg U.A. voor project Bruinenburg

### Financiering

Eigen vermogen door leden cooperatie

54.000

**Kalenderjaar of boekjaar**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
productie (kWh)	35.715	35.536	35.359	35.182	35.006	34.831	34.657	34.484	34.311	34.140	33.969	33.799	33.630	33.462	33.295	33.128	32.962	32.798	

### Opbrengsten

Elektriciteit netlevering (€)

€ 0,14 /kWh

<b>Totale opbrengsten (€)</b>	<b>5.000</b>	<b>4.975</b>	<b>4.950</b>	<b>4.925</b>	<b>4.901</b>	<b>4.876</b>	<b>4.852</b>	<b>4.828</b>	<b>4.804</b>	<b>4.780</b>	<b>4.756</b>	<b>4.732</b>	<b>4.708</b>	<b>4.685</b>	<b>4.661</b>	<b>4.638</b>	<b>4.615</b>	<b>4.592</b>	
-------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

### Kosten

**Operationele kosten (exclusief afschrijving, rente en belasting) (€)**

Garantie en onderhoud	100	102	104	106	108	110	113	115	117	120	122	124	127	129	132	135	137	140	
Netbeheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personeelskosten en administratiekosten	200	204	208	212	216	221	225	230	234	239	244	249	254	259	264	269	275	280	
Verzekeringen	250	255	260	265	271	276	282	287	293	299	305	311	317	323	330	336	343	350	
Onvoorzien	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Overige kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale operationele kosten (exclusief afschrijving, rente en, b</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>661</b>	<b>672</b>	<b>684</b>	<b>695</b>	<b>707</b>	<b>719</b>	<b>732</b>	<b>744</b>	<b>757</b>	<b>770</b>	<b>784</b>	<b>798</b>	<b>811</b>	<b>826</b>	<b>840</b>	<b>855</b>	<b>870</b>

Afschijftermijn (jaar)

18

Afschrijvingen	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Openstaande vordering participanten	54000	50824	47647	44471	41294	38118	34941	31765	28588	25412	22235	19059	15882	12706	9529	6353	3176		
Aflossing inbreng leden energiecoöperatie	0	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176
<b>Totale kosten (€)</b>	<b>0</b>	<b>3.650</b>	<b>3.661</b>	<b>3.672</b>	<b>3.684</b>	<b>3.695</b>	<b>3.707</b>	<b>3.719</b>	<b>3.732</b>	<b>3.744</b>	<b>3.757</b>	<b>3.770</b>	<b>3.784</b>	<b>3.798</b>	<b>3.811</b>	<b>3.826</b>	<b>3.840</b>	<b>3.855</b>	<b>3.870</b>
<b>Winst voor belasting (€)</b>	<b>0</b>	<b>1.350</b>	<b>1.314</b>	<b>1.278</b>	<b>1.242</b>	<b>1.206</b>	<b>1.169</b>	<b>1.133</b>	<b>1.096</b>	<b>1.059</b>	<b>1.022</b>	<b>985</b>	<b>948</b>	<b>911</b>	<b>873</b>	<b>836</b>	<b>798</b>	<b>760</b>	<b>722</b>
Verliezen uit verleden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Belastbaar inkomen (€)</b>	<b>0</b>	<b>1.350</b>	<b>1.314</b>	<b>1.278</b>	<b>1.242</b>	<b>1.206</b>	<b>1.169</b>	<b>1.133</b>	<b>1.096</b>	<b>1.059</b>	<b>1.022</b>	<b>985</b>	<b>948</b>	<b>911</b>	<b>873</b>	<b>836</b>	<b>798</b>	<b>760</b>	<b>722</b>
Belasting VPB	0	203	197	192	186	181	175	170	164	159	153	148	142	137	131	125	120	114	108
<b>Netto winst (€)</b>	<b>0</b>	<b>1.148</b>	<b>1.117</b>	<b>1.086</b>	<b>1.056</b>	<b>1.025</b>	<b>994</b>	<b>963</b>	<b>932</b>	<b>900</b>	<b>869</b>	<b>837</b>	<b>806</b>	<b>774</b>	<b>742</b>	<b>710</b>	<b>678</b>	<b>646</b>	<b>613</b>
winstuitkering participanten		1.148	1.117	1.086	1.056	1.025	994	963	932	900	869	837	806	774	742	710	678	646	613
percentage winstuitkering		2,1%	2,2%	2,3%	2,4%	2,5%	2,6%	2,8%	2,9%	3,1%	3,4%	3,8%	4,2%	4,9%	5,8%	7,5%	10,7%	20,3%	19,3%
<b>Netto Cashflow</b>	<b>-54.000</b>	<b>3.000</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>	<b>-176</b>